

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

INCARICO: Incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo, compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, relativo ai lavori di "Castello Svevo - Adeguamento edile ed impiantistico dei nuovi uffici Comando BSM ubicati al piano primo lato sud"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 398'757.72 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7506%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'867.67 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	540.85 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'081.70 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	540.85 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	12'439.60 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'163.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'704.26 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'081.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	540.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'785.97 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'785.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'031.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'163.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'081.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'081.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'622.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'408.54 €
Totale	51'921.82 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 17'299.44 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	238.34 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	26.48 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	52.96 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	26.48 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	423.72 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	105.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	132.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	26.48 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	185.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	397.24 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	132.41 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	132.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	52.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	79.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	79.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	264.83 €
Totale	2'356.93 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 57'844.41 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4479%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	924.85 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	102.76 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	205.52 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	102.76 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'644.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	411.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	513.81 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	102.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	719.33 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'541.42 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	513.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	513.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	205.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	308.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	308.28 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'027.61 €
Totale	9'145.74 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 7'384.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	115.30 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	12.81 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	25.62 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	12.81 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	204.98 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	51.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	64.06 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	12.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	89.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	192.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	64.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	64.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	25.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	38.43 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	38.43 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	128.11 €
Totale	1'140.20 €

TOTALE PRESTAZIONI 64'564.69 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'456.47 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'456.47 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	64'564.69 €
Spese ed oneri accessori	6'456.47 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	71'021.16 €
	TOTALE DOCUMENTO 71'021.16 €
	NETTO A PAGARE 71'021.16 €
Diconsi euro settantaunomila-ventiuno/16.	S.E.&O.

IL COMPILATORE

T.V. (INFR) Christian NUZZO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e del Progetto Esecutivo, compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, relativo ai lavori di "Castello Svevo - Adeguamento edile ed impiantistico dei nuovi uffici Comando BMSM ubicati al piano primo lato sud"

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<hr/>	
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 64'564.69 €]	6'456.47 €
<hr/>	
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'456.47 €
	S.E.&O.
